

VRIJBLIJVENDE INFORMATIE
OVER
**BURGEMEESTER ROELENWEG 19
ZWOLLE**



Harm Smeengekade 7
8011 AK Zwolle

Postbus 61
8000 AB Zwolle

T: 038 - 423 71 11

F: 038 - 423 33 50

info@mullerbog.nl

www.mullerbog.nl

Bank: NL04 RABO 0133 3815 79

BTW: NL8529.47.902 B.01

KvK: 58253483



Algemene gegevens

Adresgegevens

Burgemeester Roelenweg 19
8031 ES Zwolle



Oppervlakte

Begane grond

- showroom ca. 900 m²
- werkplaats ca. 420 m²
- magazijn/wasplaats ca. 370 m²
- kantoren ca. 330 m²

1^e verdieping

- showroom ca. 1.040 m²
- berging ca. 50 m²
- parkeerdek ca. 420 m²

Totaal en te huur vanaf ca. 3.530 m²

Kadastrale gegevens

Zwolle/H/1160

Frontbreedte

Ca. 41,40 meter

Omschrijving object

Object/locatie

Direct aan de A28, afrit Zwolle-Centrum.
Perfecte zichtlocatie: zichtbaar vanaf de A28, met een geheel glazen front van meer dan 41 meter breed!
Ligging in de directe nabijheid van de binnenkort te openen bouwmarkt-gigant Hornbach.
Thans in gebruik als garage/showroom.
Huidige bestemming is automotiv en groothandel. Wijziging van de bestemming is bespreekbaar.

Bereikbaarheid

Zeer goede bereikbaarheid door de ligging direct aan het einde van de afrit A28 en nabij het centrum van Zwolle.

Installaties/voorzieningen

Het object beschikt over de volgende installaties/voorzieningen:

- entree met automatische deuren ten behoeve van showroom
- overheaddeur ten behoeve van werkplaats
- HR cv-installatie met vloerverwarming op de begane grond
- heaters op de 1^e verdieping en in de werkplaats
- systeemplafond inclusief verlichting
- kantoorruimtes
- toiletruimtes, kantine, magazijnen



Parkeren	Het pand is gelegen op een perceel van ca. 4.000 m ² , is geheel bestraat en biedt toegang tot de werkplaats en showroom. Op het terrein zijn ruim voldoende parkeerplaatsen aanwezig.
Bestemming	Op het object is het bestemmingsplan "Holtenbroek Zuid" van toepassing. Informatie omtrent dit bestemmingsplan is te vinden op www.ruimtelijkeplannen.nl .

Omschrijving verhuur

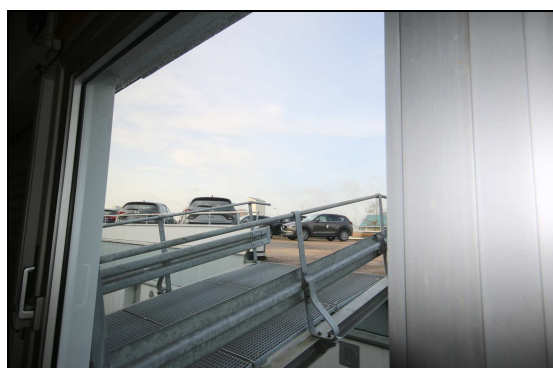
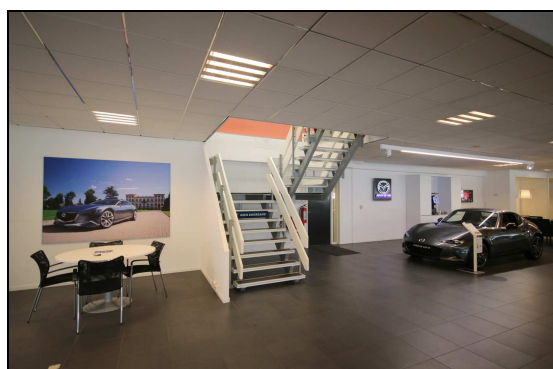
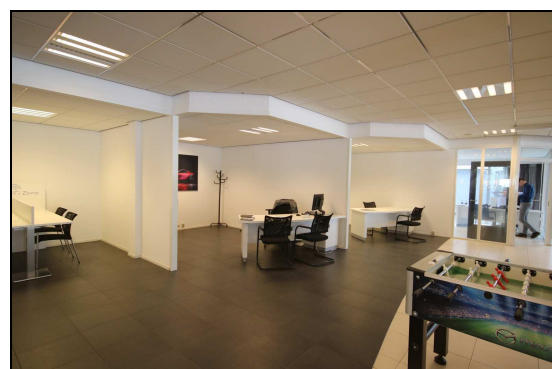
Aanvaarding	In overleg, kan snel.
Huurprijs	€ 179.000,-- per jaar, te vermeerderen met BTW.
BTW	De verhuurder opteert voor een met BTW belaste verhuur.
Servicekosten	De huurder dient voor eigen rekening en risico overeenkomsten te sluiten met de nutsbedrijven.
Promotiebijdrage	Geen promotiekosten van toepassing.
Huurbetaling	Huurbetaling per maand, vooruit te voldoen.
Huurtermijn	5 jaar, te verlengen met periodes van 5 jaren.
Huurovereenkomst	Huurovereenkomst gebaseerd op het model van de Raad Onroerende Zaken; kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW (januari 2015).
Huurprijsindexering	Jaarlijks volgens de reeks "CPI alle huishoudens (2015=100)" gepubliceerd door het CBS.
Zekerheidsstelling	De huurder dient een financiële zekerheid te stellen ter grootte van een kwartaal betalingsverplichting.
Opzegtermijn	12 maanden.
Voorbehoud	Definitieve goedkeuring eigenaar/verhuurder.

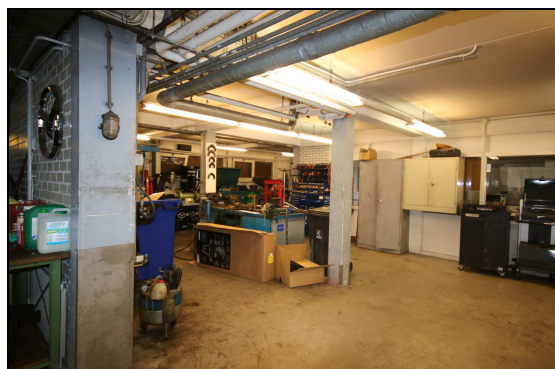
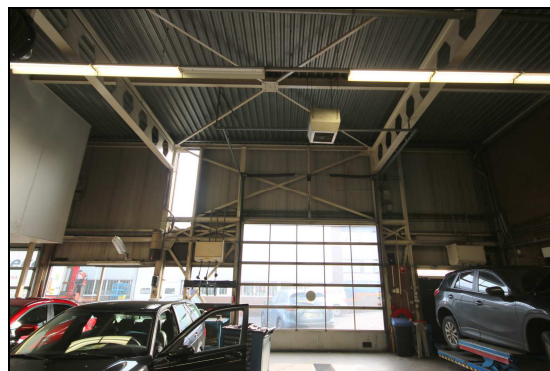
Meer informatie

Voor meer informatie verwijzen wij u naar	Muller Bedrijfs Onroerend Goed Harm Smeengekade 7 Postbus 61 8000 AB Zwolle T: 038 - 423 71 11 F: 038 - 423 33 50 E: info@mullerbog.nl W: www.mullerbog.nl
---	--

De informatie in deze brochure is met de grootste zorg samengesteld. Echter bestaat altijd de mogelijkheid op afwijkingen en/of onjuistheden ten opzichte van de werkelijkheid. Zowel Muller Bedrijfs Onroerend Goed als de eigenaar/verhuurder zijn niet aansprakelijk voor mogelijke onjuistheden in de informatie.

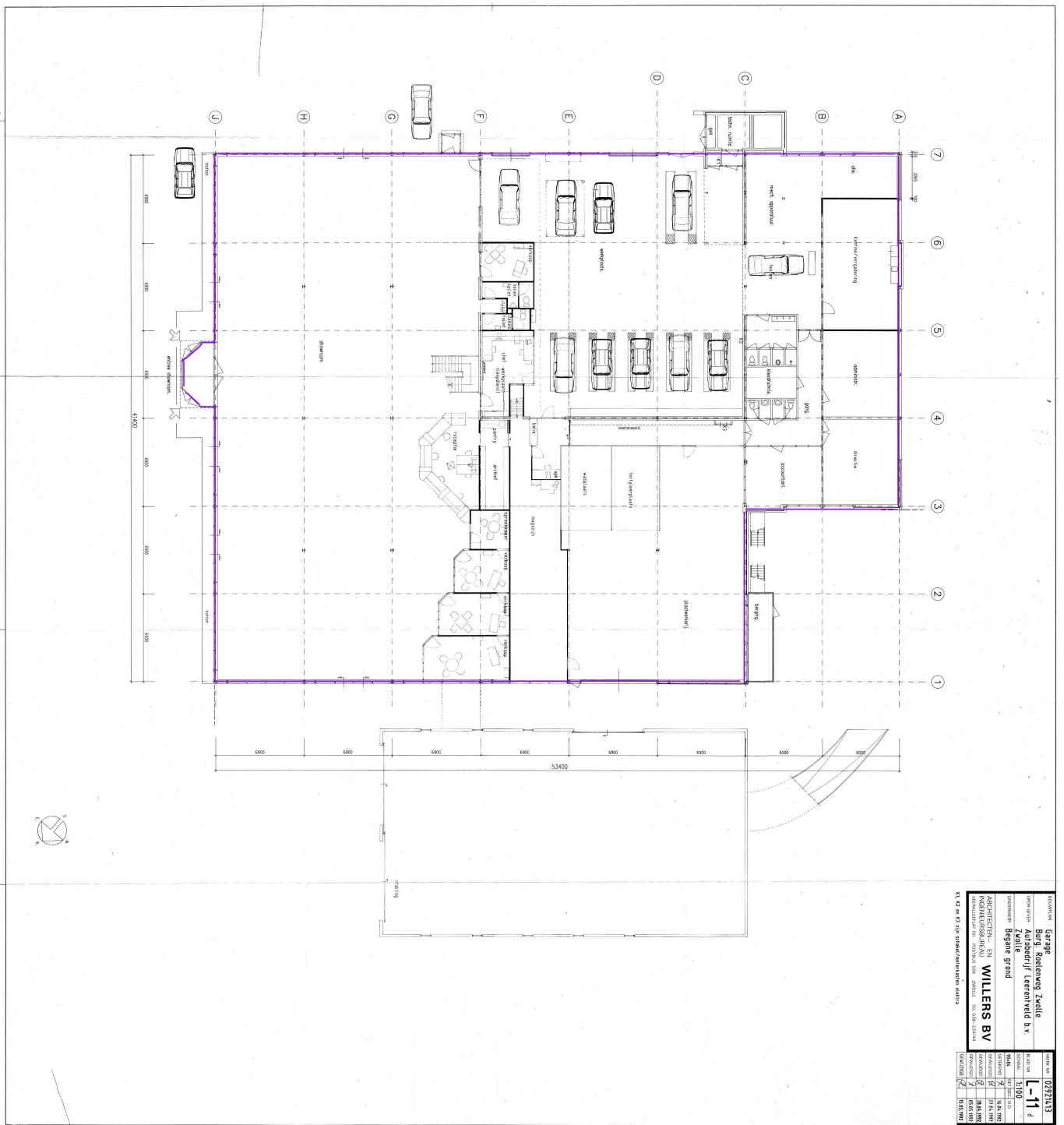
Foto's



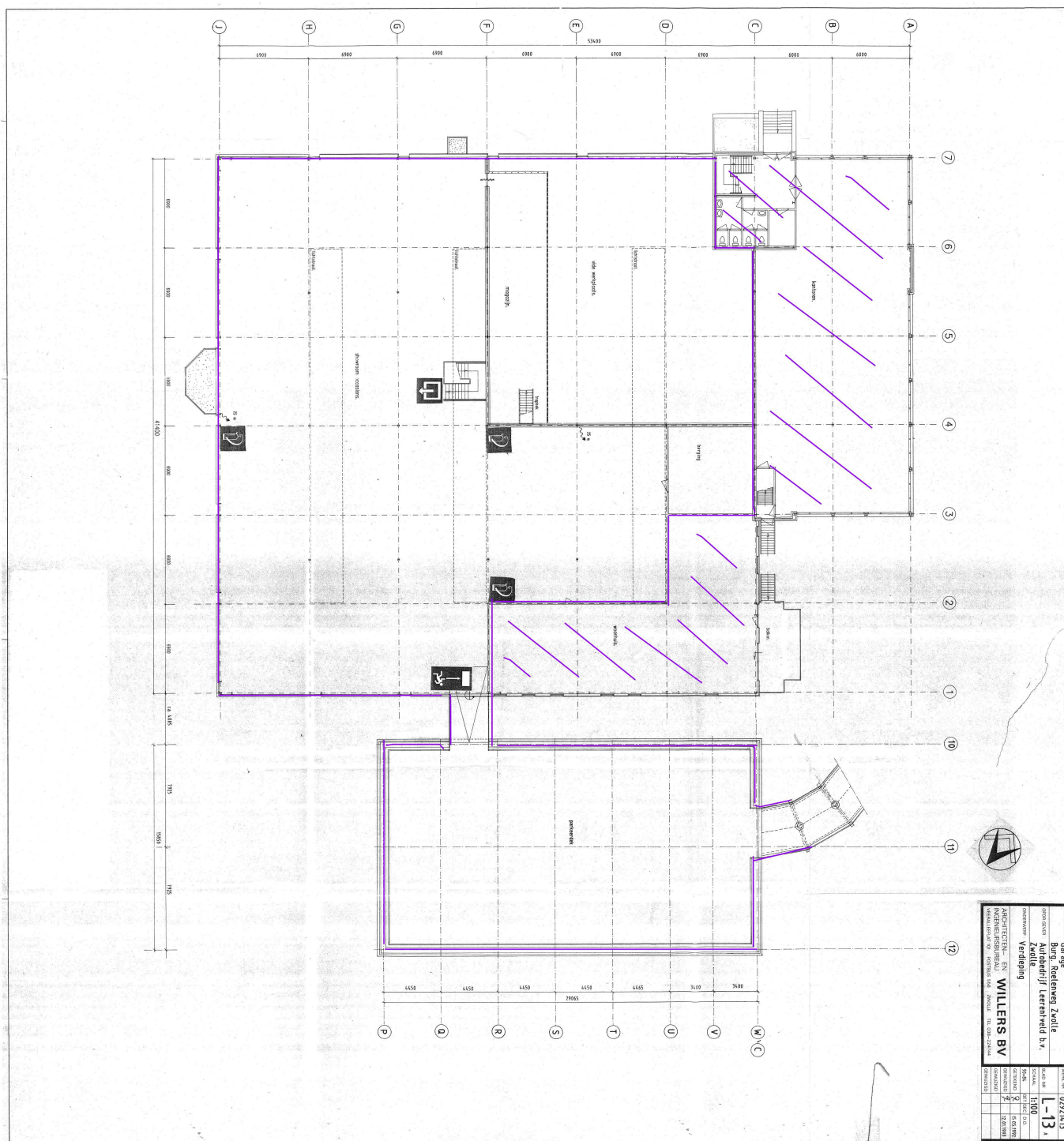




Plattegronden



PROJECT Gratie Burg Roelenweg Zelle Zelle	OPDRACHTGEVER Autobedrijf Leerenveld b.v. Zelle	PROJECTNUMMER 1-11-1	PROJECTDATERING 2018
ARCHITECTEN- EN INGENIEURSBUREAU WILLERS BV Kil 12 en 13 Dijk Oudewallewadijk 41100	OPDRACHT begane grond	SCHAAL 1:100	PROJEKTIE 2D
	TOEGELIJD Z	REVISIE Z	HOOFDSTAD Z
	TOEGELIJD Z	REVISIE Z	HOOFDSTAD Z
	TOEGELIJD Z	REVISIE Z	HOOFDSTAD Z
	TOEGELIJD Z	REVISIE Z	HOOFDSTAD Z



De plattegronden zijn bedoeld als een impressie. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Voor de juiste situatie, afmetingen en overige gegevens dient het pand van binnen bezichtigd te worden. De indeling kan afwijken van de werkelijkheid. Muller Bedrijfs Onroerend Goed aanvaardt hierin geen enkele aansprakelijkheid.